

Số: 360...../TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 15 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả bán đấu giá tài sản**

Căn cứ bản án số 14/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022; Quyết định số 80/QĐ CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2023/HDDV-GLKT ngày 11/4/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07-PL/16/2023/PLHD-HDDV ngày 02/02/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà;

Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: 130, Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Phạm Hồng Ánh, địa chỉ: Thôn 10, xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

Kết quả đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ 148, địa chỉ: Thôn 10, xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích 210,7 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng 210,7 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền SD đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 986633 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/12/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Hiền và bà Phạm Hồng Ánh. Ngày 25/7/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà xác nhận để thừa kế cho bà Phạm Hồng Ánh theo hồ sơ số 001020.TK.009.1.

Nhà ở (đã chứng nhận quyền sở hữu): địa chỉ tại Thôn 10, xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích xây dựng 28 m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường xây gạch, lợp tôn, nền xi măng. Cấp (hạng): Cấp 4. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2005. Ghi chú: Nhà ở chưa có giấy phép xây dựng.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 225.424.907 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn, chín trăm lẻ bảy đồng).**

**Giá trúng đấu giá là: 225.424.907 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn, chín trăm lẻ bảy đồng).**

Mức chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm: 0đồng

Người trúng:

**Ông: Lê Thăng – Mã người trúng đấu giá: KH-1236**

CCCD số: 044081003281 cấp ngày 19/4/2021

Địa chỉ: Thôn Tân Lập A, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

Điện thoại: 0913718115

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTH.A

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Chính**